

Số: 261/TB-UBND

Yên Trách, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp

Căn cứ mục VII Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ- UBND ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ nội dung Công văn số 548/CV-CN VPĐKKĐĐ ngày 21/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII về việc cấp lại giấy chứng nhận QSD đất do bị mất của ông Phan Đức Cường và bà Lý Thị Hoa tại xã Yên Trách, tỉnh Thái Nguyên gửi đến UBND xã Yên Trách ngày 05/8/2026 để thực hiện niêm yết công khai;

Ủy ban nhân dân xã Yên Trách, tỉnh Thái Nguyên thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của ông Phan Đức Cường và bà Lý Thị Hoa đối với thửa 241a tờ bản đồ 20 tại GCN số C 931416, số vào sổ 00680 do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 04/11/1993. (Địa chỉ tại xóm Khe Nác, xã Yên Đỗ, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên). Nay là xóm Khe Nác, xã Yên Trách, tỉnh Thái Nguyên.

Địa điểm niêm yết thông báo: Tại trụ sở UBND xã Yên Trách và Nhà văn hóa xóm Khe Nác, xã Yên Trách, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày 10/8/2026 đến ngày 25/8/2026.

Trong thời gian thông báo, nếu tổ chức, cá nhân nào có thông tin liên quan hay có ý kiến gì về việc mất giấy chứng nhận QSD đất như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất,

tài sản gắn liền với đất thì phản ánh bằng văn bản đến UBND xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực VII;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Yên Trạch (để đăng tải);
- UBND các xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Trưởng xóm Khe Nác, xã Yên Trạch (để niêm yết);
- Các Trưởng xóm trên địa bàn xã Yên Trạch;
- Ông Phan Đức Cường và bà Lý Thị Hoa, xóm Khe Nác xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, XDNNMT, Anhlđ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thị Thuý Nguyên

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
KHU VỰC VII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 547 /CV-CN VPĐKĐĐ

Phú Lương, ngày 21 tháng 7 năm 2026

Về việc chuyển hồ sơ cấp lại QSD đất do bị mất của
ông Phan Đức Cường và bà Lý Thị Hoa tại xã Yên
Trạch, tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi:

- Ủy ban nhân xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên;
- Ông Phan Đức Cường và bà Lý Thị Hoa - Thường trú tại xóm Khe Nác, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ mục VII Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ- UBND ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại GCN do bị mất của ông Phan Đức Cường và bà Lý Thị Hoa đối với thửa 241a tờ bản đồ 20 tại GCN số C 931416, số vào sổ 00680 do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 04/11/1993. Địa chỉ tại xóm Khe Nác, xã Yên Đỗ, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Khe Nác, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên).

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII đề nghị UBND xã Yên Trạch như sau:

- Ủy ban nhân dân xã Yên Trạch thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận theo quy định tại Mục 3 Phần VIII, nghị định 151/2025NĐ-CP; khoản 3, Điều 33 QĐ số 82/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên, đồng thời thông báo đến các cơ quan, tổ chức tính dụng.

- Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Trạch kiểm tra nội dung đối chiếu các thửa đất cấp đổi theo bản đồ chỉnh lý năm 2017 đối với thửa đất 421a tờ bản đồ 299 số 20 để Chi nhánh có căn cứ cấp lại GCN cho ông Phan Đức Cường và vợ bà Lý Thị Hoa theo quy định.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, UBND xã Yên Trạch có văn bản xác nhận đã thực hiện niêm yết đúng theo quy định và có (hay không) nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp về nội dung cấp lại giấy chứng nhận của ông Phan Đức Cường và bà Lý Thị Hoa và gửi về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII để giải quyết các bước tiếp theo cho công dân theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII đề nghị UBND xã Yên Trạch, ông Phan Đức Cường và bà Lý Thị Hoa phối hợp giải quyết theo nội dung đề nghị như trên. /.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: CN VPĐKKĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Quang Linh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII ⁽¹⁾

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên⁽²⁾: Ông PHAN ĐỨC CƯỜNG

- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số: 019067011194, do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/7/2021.

- Địa chỉ: xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên

- Mã số thuế (nếu có): 019067011194

- Điện thoại liên hệ (nếu có): 0982 842 273. Hộp thư điện tử (nếu có):

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 14a đính kèm)

II. Nội dung biến động⁽³⁾:

- Đề nghị cấp lại đồng thời cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00680; số phát hành C931416 do bị mất, cụ thể như sau:

Thửa đất trên GCN đã cấp				Thửa đất theo bản đồ địa chính mới			
Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
20	241a	400	ONT	52	108	400	ONT
		2400	CLN			3220,2	CLN
20	164	1040	2 lúa	51	174	997,7	LUC

- Cam kết không mua, bán, chuyển nhượng các thửa đất trên, hiện đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

- Thay đổi địa chỉ thửa đất và địa chỉ thường trú từ xã Yên Đỗ, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên thành xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

- Bổ sung tên vợ là bà Lý Thị Hoa, sinh năm 1967, CCCD số 019167003677

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có):

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Phiếu đi đặc chính lý thửa đất số 108 tờ bản đồ 52; trích lục bản đồ địa chính thửa đất 174 tờ bản đồ 51;

(2)

V. Cam kết của chủ sử dụng đất

(1) Thành viên hộ gia đình ⁽⁵⁾:

(2) Tình trạng tranh chấp đất đai: ☒ Không có tranh chấp.....

(3) Sự thay đổi ranh giới so với ranh giới được cấp Giấy chứng nhận:

- Ranh giới thửa đất không thay đổi từ khi được cấp Giấy chứng nhận.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Yên Trạch, ngày ..9.. tháng ..7.. năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

☒ Cường
Phan Đức Cường

Phan Đức Cường

DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Mẫu số 14)

Sử dụng chung thửa đất: ☐ ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân			Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp
1	Bà LÝ THỊ HOA	1967	CCCD	019167003677	12/07/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên

Yên Trạch, ngày 07... tháng 7 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

✓ Cường
Phan Đức Cường

Phan Đức Cường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Trạch, ngày ...9. tháng 7. năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII

1. Người sử dụng đất: PHAN ĐỨC CƯỜNG
 2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email...): xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.
Điện thoại:
 3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:
 - 3.1. Thửa đất số: 164 (174)
 - 3.2. Tờ bản đồ số: 20 (51)
 - 3.3. Diện tích đất (m²): 1040m² (997,7m²)
 - 3.4. Mục đích sử dụng đất¹: 2 lúa (LUC)
 - 3.5. Thời hạn sử dụng đất:
 - 3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:
 - 3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.
 - 3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:
- Số phát hành: C 931416; Số vào sổ: 00680 ngày cấp:
 4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: đến ngày tháng năm
 5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.
- Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Cường
Phan Đức Cường

Phan Đức Cường

¹ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp.

Nơi thường trú *Nhà Phố*

..... *q. 5. Đ. 0.*

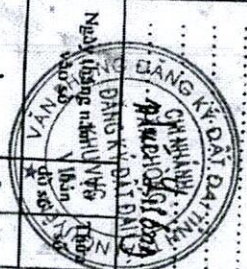
..... *Bà. Chai*

Tên chủ sử dụng

PHAN ĐỨC CƯỜNG

Chuyển quyền sử dụng cho

Năm sinh họ tên vợ, chồng



Ngày tháng năm

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ngày tháng vào sổ	Số vào sổ	Số phân hành của công cục QLKD	Số quyết định cấp giấy	Tên chủ sở dụng đất	Nội dung kỳ họ khẩu (thường trú)	Diện tích đất (m ²)	Địa chỉ khu đất (xã)	Ghi chú
	00666	8.877.242		Tên của chủ sở dụng đất		110		
	00667	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		2120		
	00668	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		5345		
	00669	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		360		
	00670	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		11090		
	00671	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		2855		
	00672	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		1830		
	00673	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		4088		
	00674	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		2069		
	00675	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		8237		
	00676	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		1730		
	00677	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		1192		
	00678	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		360		
	00679	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		3840		
	00680	8.877.242		Điền - Hoàng Thị				
	00681	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		3776		
	00682	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		9507		
	00683	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		11805		
	00684	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		1463		
	00685	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		11292		
	00686	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		4711		
	00687	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		2850		
	00688	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		5473		
	00689	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		4854		
	00690	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		1504		
	00691	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		2205		
	00692	8.877.242		Điền - Hoàng Thị		1690		



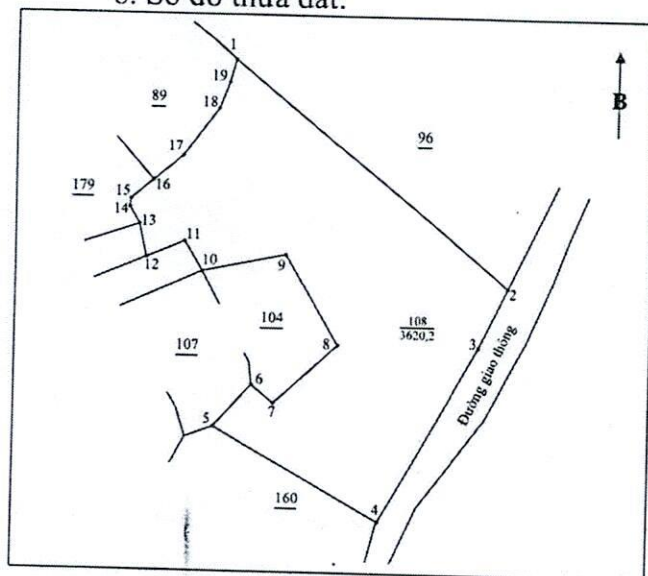
....., ngày 20 tháng 3 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 108; tờ bản đồ số: 52; diện tích: 3620.2 m²; loại đất: ONT+CLN; hình thức sử dụng (chung, riêng):.....
(Tương ứng thửa 249a, bản đồ 299 tờ 20, xã Yên Đỗ, huyện Phú Lương ghi trên GCN)
2. Địa chỉ thửa đất: Xã Yên Trạch, Tỉnh Thái Nguyên
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Phan Đức Cường
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Xã Yên Trạch, Tỉnh Thái Nguyên
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):.....
 - Loại giấy tờ: GCN: số vào sổ cấp GCN: 00680
 - Diện tích trên giấy tờ: 2800 m²; loại đất trên giấy tờ: Thổ cư
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: diện tích: 3620.2 m²; loại đất: ONT+CLN;

8. Sơ đồ thửa đất:



Đơn vị đo đạc

9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa (*)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2412226,880	420528,420	77,72 14,73 44,15 41,52 12,36 6,17
2	2412177,730	420588,631	
3	2412164,449	420582,269	
4	2412125,831	420560,871	
5	2412146,260	420524,730	
6	2412155,570	420532,860	
...	...	...	...
1	2412226,880	420528,420	...

(*) Chỉ thực hiện khi BĐDC/trích đo BĐDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

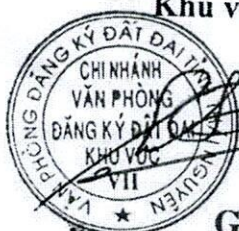
Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

1/ An 2
Nguyễn Minh An

Cường
Phan Đức Cường

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Khu vực VII

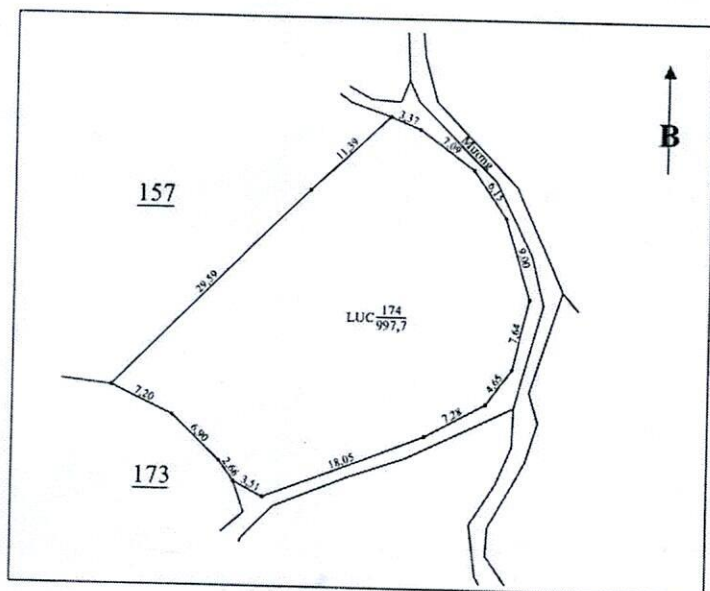


GIÁM ĐỐC
Lê Anh Thắng

[illegible]

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Thửa đất số: 174 ; Tờ bản đồ: 51, Xã Yên Trạch, Tỉnh Thái Nguyên;
(Tương ứng thửa 164, bản đồ 299 tờ 20, xã Yên Đỗ, huyện Phú Lương ghi trên GCN)
- Diện tích: 997,7 m²; Loại đất: LUC ;
Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính ký duyệt năm 2018
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Phan Đức Cường;
- Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN, số vào sổ cấp GCN: 00680;
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:.....
.....
- Các thông tin khác cần trích lục: Diện tích trên GCN: 1040 m²; Loại đất: 2 lúa ;
.....
.....
- Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: 8. Tọa độ đỉnh, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa (**)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
(**) Chỉ thực hiện khi BĐDC/trích đo BĐDC được đo vẽ ở hệ VN-2000			

Người trích lục

Nguyễn Minh Đức
Nguyễn Minh Đức

....., ngày 20 tháng 3 năm 2026

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII



GIÁM ĐỐC
Lê Anh Thắng